



T-1160-90

Montréal (Québec), le 6 mai 1997

EN PRÉSENCE DE : Monsieur le juge Marc Nadon

**ENTRE :**

**C & B VACATION PROPERTIES INC. et  
CORPORATION DROVELLE LTÉE,**

demandereses,

- et -

**SA MAJESTÉ LA REINE,**

défenderesse.

**JUGEMENT ET MOTIFS DE JUGEMENT**

**LE JUGE NADON**

Le 25 mars 1997, j'ai accueilli l'action des demandereses contre la défenderesse, avec intérêts et l'indemnité additionnelle prévue à l'article 1619 du Code civil du Québec (CCQ).

Dans mon jugement, j'ai ordonné aux parties de calculer, conformément aux motifs à l'appui, le montant précis de l'indemnité à laquelle les demandereses avaient droit. Les avocats des parties m'ont maintenant avisé que celles-ci ont convenu de fixer la juste valeur marchande du bien-fonds à 2 343 000 \$. Les demandereses ont donc droit, outre la somme de 1 520 000 \$

qu'elles ont déjà reçue de la défenderesse, à une somme additionnelle de 823 000 \$.

Il est en conséquence ordonné à la défenderesse de verser aux demanders la somme de 823 000 \$ avec intérêts conformément à l'article 36 de la *Loi sur l'expropriation* et l'intérêt après jugement prévu à l'article 1619 du CCQ, ainsi que les frais extrajudiciaires.

**MARC NADON**

Juge

Traduction certifiée conforme

C. Bélanger, LL.L.

T-1160-90

**ENTRE**

**C & B VACATION PROPERTIES INC.  
et CORPORATION DROVELLE LTÉE,**

demandereses,

- et -

**SA MAJESTÉ LA REINE,**

défenderesse.

---

---

**JUGEMENT ET MOTIFS DE  
JUGEMENT**

---

---

**COUR FÉDÉRALE DU CANADA  
SECTION DE PREMIÈRE INSTANCE**

**AVOCATS ET PROCUREURS INSCRITS AU DOSSIER**

**N° DU GREFFE :** T-1160-90

**INTITULÉ DE LA CAUSE :** C & B VACATION PROPERTIES  
et CORPORATION DROVELLE  
LTÉE  
Demanderesse

- ET -

SA MAJESTÉ LA REINE  
Défenderesse

**LIEU DE L'AUDIENCE :** Sans objet

**DATE DE L'AUDIENCE :** Sans objet

**JUGEMENT ET MOTIFS  
DE JUGEMENT:** Monsieur le juge Nadon,  
en date du 6 mai 1997

**ONT COMPARU :** Sans objet

**PROCUREURS INSCRITS AU DOSSIER :**

M<sup>e</sup> William F. Burrows, c.r. pour les demanderesse  
M<sup>e</sup> Siobhan Devlin  
M<sup>e</sup> Pierre Champagne  
Nelligan, Power  
Ottawa (Ontario)

M<sup>e</sup> Ben Bierbrier pour la défenderesse  
M<sup>e</sup> René Leblanc  
M<sup>e</sup> Claude Marcotte  
George Thomson  
Sous-procureur général du Canada

M<sup>e</sup> Simon Noël  
Noël Berthiaume  
Hull (Québec)